

Астраханская область
Красноярский район
Муниципальное образование «Забузанский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от 11.04.2013 г.
с. Забузан

№ 9

Об утверждении Положения
«Об установлении налога на
имущество физических лиц на
территории муниципального
образования «Забузанский
сельсовет»

В соответствии со ст. 5 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Забузанский сельсовет», Совет муниципального образования «Забузанский сельсовет»

Решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Забузанский сельсовет».

2. Администрации муниципального образования «Забузанский сельсовет»:

2.1. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Астраханской области.

2.2. Опубликовать настоящее Решение в газете Красноярский вестник.

2.3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Забузанский сельсовет».

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013 года.

Глава муниципального образо-
вания «Забузанский сельсовет»

А.Г. Сергалиев

Приложение
к Решению Совета
муниципального образования
«Забузанский сельсовет»
от 11.04.2013 № 9

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАБУЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Забузанский сельсовет» определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственником имущества в соответствии с настоящим Положением.

1.2. В бюджет муниципального образования «Забузанский сельсовет» Зачисляется налог, начисленный на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования «Забузанский сельсовет».

1.3. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.4. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1. жилые дома;
2. квартиры;
3. комнаты;
4. дачи;
5. гаражи;
6. иные строения, помещения и сооружения;
7. доли в праве общей собственности на имущество, указанное в п.п. 1 - 6 настоящего пункта.

2. Ставки налога на имущество физических лиц

В зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения ставка налога устанавливается:

- на жилые помещения:

до 300 тыс. руб. – 0,1% (включительно)

от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. – 0,2% (включительно)

свыше 500 тыс. руб. – 0,5 % (включительно)

- на нежилые помещения

до 300 тыс. руб. – 0,1 % (включительно)

от 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. – 0.3 % (включительно)

свыше 500 тыс. руб. – 0,5 % (включительно).

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налога на имущество

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами,

3.2. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который начислен налог.

3.3. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

3.4. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Льготы по налогу на имущество физических лиц

4.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются все категории граждан, указанные в статье 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

4.2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4.3. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.